

Geraardsbergsestraat

perceeltjes grond achter garages
werden verkocht aan aanpalende eigenaars
behoren niet meer tot voorliggend project

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 7

FOTO 6

groenzone

wadi

Petrus De Rivostraat

zone voor aanleg nutsvoorzieningen

parkeerplaats

WONING 1

WONING 2

WONING 3

WONING 4

WONING 5

WONING 6

WONING 7

WONING 8

WONING 9

FOTO 5

terras in niet-waterdoorlatende tegels (18 m²)
watert af op naastliggend gazon

LOT 4

LOT 5

LOT 6

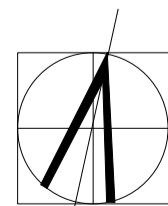
LOT 7

LOT 8

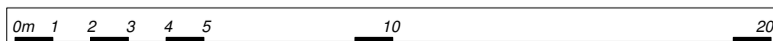
LOT 9

FOTO 3

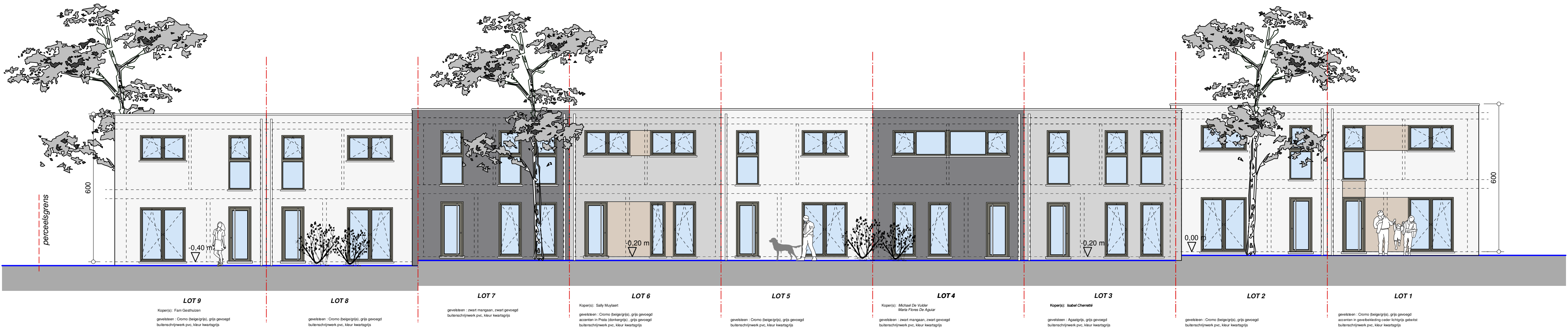
FOTO 4



INPLANTINGSPLAN
SCHAAL 1/200

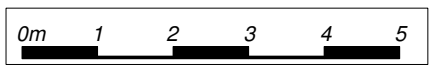


ARCHITECT
VAN DEN ABBEELE
WOUTER

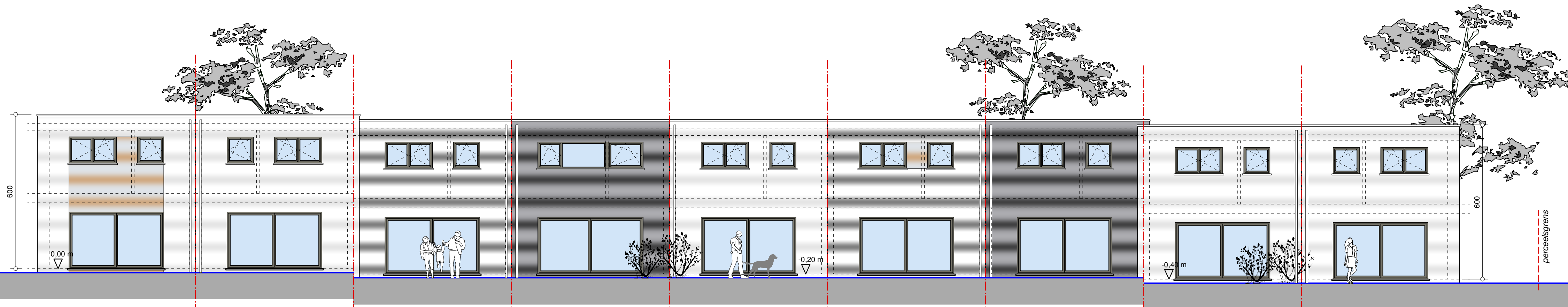



VOORGEVEL
 SCHAAL 1/100

vloerpassen woningen 15 cm boven naastliggende betonklinkerverharding



GEZIEN HET VERSCHILLENDE MATERIAALGEBRUIK
 WERDEN DE GEVELMATERIALEN IN TEKST AANGEDUID
 ONDER DE RESPECTIEVELIJKE WONINGEN



LOT 1

gevelsteen : Cromo (beige/grijs), grijs gevoegd
 accenten in gevelbekleding cedar lichtgrijs geborst
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 2

gevelsteen : Cromo (beige/grijs), grijs gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 3

Koper(s): Isabel Cherenti
 gevelsteen : Agastgrijs, grijs gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 4

Koper(s): Michael De Volder
 Maria Flores De Aguiar
 gevelsteen : zwart mangaan, zwart gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 5

gevelsteen : Cromo (beige/grijs), grijs gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 6

Koper(s): Sally Mulyaert
 gevelsteen : Cromo (beige/grijs), grijs gevoegd
 accenten in Prata (donkergrijs), grijs gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 7



gevelsteen : zwart mangaan, zwart gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 8

gevelsteen : Cromo (beige/grijs), grijs gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs

LOT 9

Koper(s): Fam Gesthuizen
 gevelsteen : Cromo (beige/grijs), grijs gevoegd
 buitenschrijfwerk pvc, kleur kwartgrijs


ACHTERGEVEL
 SCHAAL 1/100


GEZIEN HET VERSCHILLENDE MATERIAALGEBRUIK
 WERDEN DE GEVELMATERIALEN IN TEKST AANGEDUID
 ONDER DE RESPECTIEVELIJKE WONINGEN

VOOR ALLE WONINGEN :

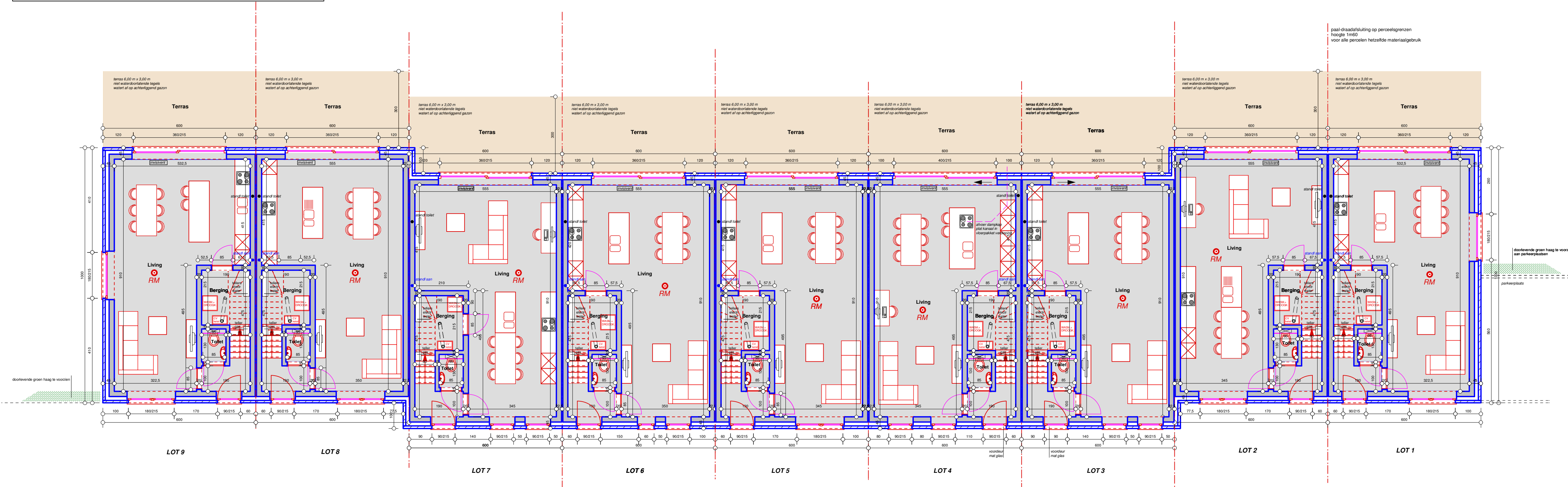
VENTILATIEVEREISTEN: SYSTEEM C renson evo II

*natuurlijk toevoer verse lucht in living en slaapkamers
geforceerde afvoer vervuilde lucht in keuken, toilet en badkamer*

*diameters verlichtingsleidingen volgens studie leverancier verlichtingsunit
alle kanalen in metalen buizen te voorzien*

ROOKMELDERS

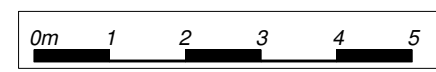
*Conform decreet van 8 mei 2009 worden VERPLICHT optische rookmelders voorzien
plaats rookmelders: midden leefruimte, nachthal*



paal-draadafsluiting op perceelsgrenzen
hoogte 1m60
voor alle percelen hetzelfde materiaalgebruik

doorloevende groen haag te voorzien
aan parkeerplaatsen

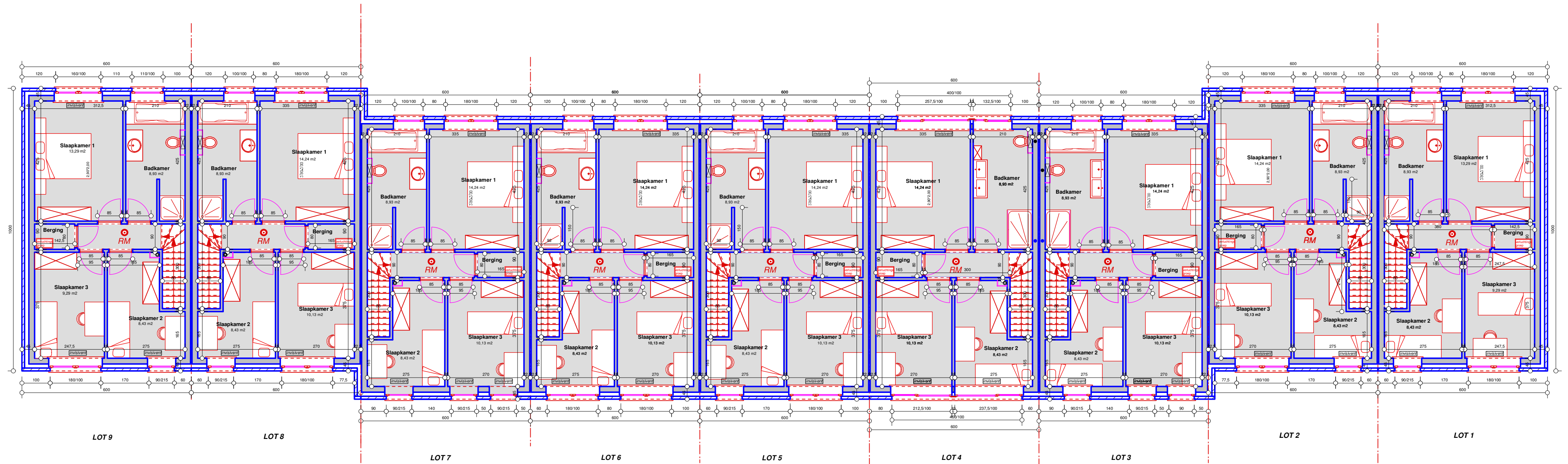
GELIJKVLOERS
SCHAAL 1/100



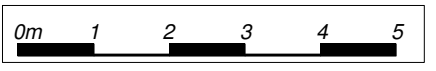
VOOR ALLE WONINGEN :

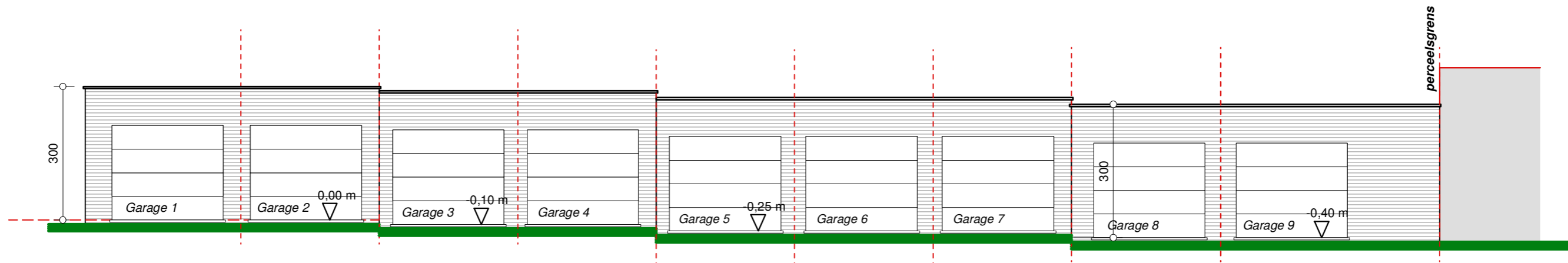
VENTILATIEVEREISTEN: SYSTEEM C renson evo II
natuurlijk toevoer verse lucht in living en slaapkamers
geforceerde afvoer vervuilde lucht in keuken, toilet en badkamer
diameters verluchtingsleidingen volgens studie leverancier verluchtingsunit
alle kanalen in metalen buizen te voorzien

ROOKMELDERS
Conform decreet van 8 mei 2009 worden VERPLICHT optische rookmelders voorzien
plaats rookmelders: midden leefruimte, nachthal



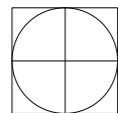
EERSTE VERDIEPING
 SCHAAL 1/100





vloerpassen garages 5 cm boven naastliggende betonklinkerverharding

plat dak garages af te werken
met extensief groendak (cfr verkavelingsvoorschriften)



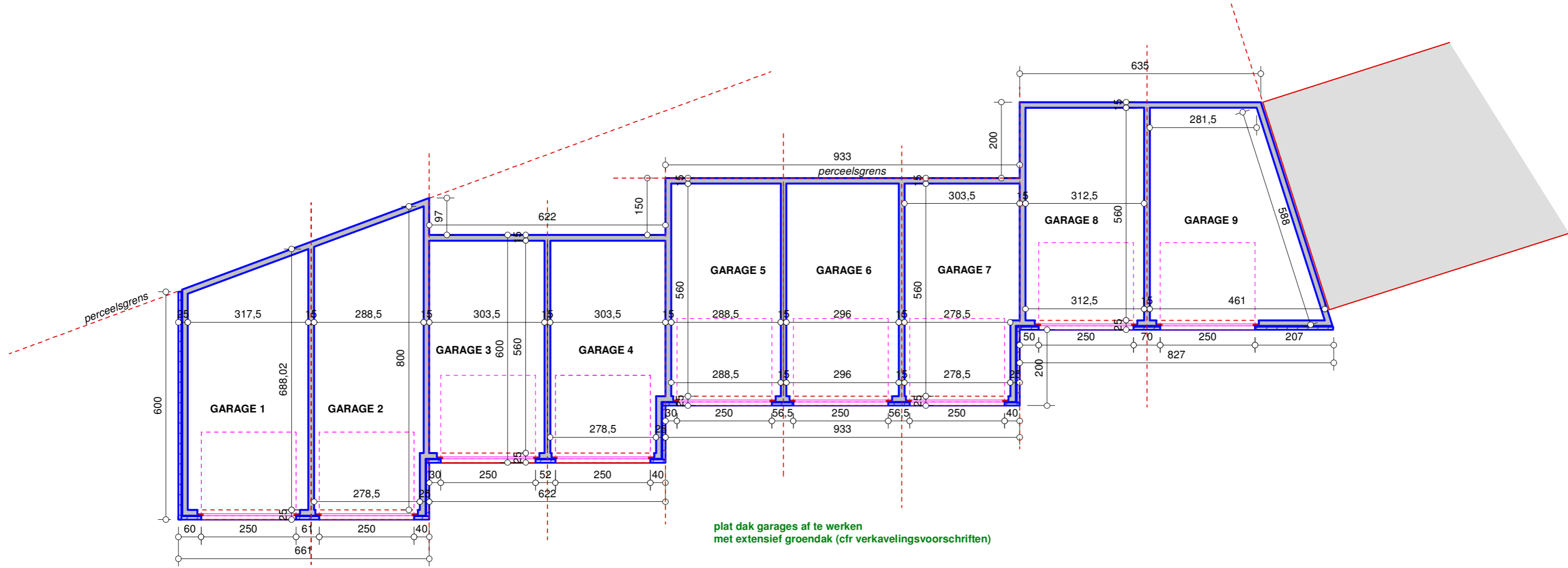
**GARAGES
GEVELZICHT**
SCHAAL 1/100



LEGENDE

GEVELMATERIALEN GARAGES

1. HANDVORM GEVELSTEEN CROMO, KLEUR LICHTGRIJS, GRIJS GEVOEGD
2. DORPELS BLAUWE HARDSTEEN
3. KANTELPOORT IN GELAKT STAAL, KLEUR ROOMWIT
4. DAK: DAKAFDICHTING ROOFING
5. EXTENSIEF GROENDAK MET SEDUMPLANTEN
6. DAKRAND ALU, KLEUR LICHTGRIJS



**GARAGES
FUNDERINGS-EN
RIOLERINGSPLAN**
SCHAAL 1/100

